

TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE DISTACCATA DI ALTAMURA

Proc. sub. *** R.G.

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno duemilatredici il giorno 3 del mese di Giugno dinanzi a Noi avv.

FILANO GOT presso la Sezione Distaccata di Altamura del Tribunale di
Bari assistito dal sottoscritto Cancelliere sono comparsi:-----

- **TIZIA** nata il *** in *** ove risiede a via *** C.F. *****
assistita dall'avv. Calpurnio -----
- **CAIA** nata il *** in *** ove risiede a *** C.F. *****
assistita dall'avv. Tito -----
- **SEMPRONIA** nata il *** in *** ove risiede a via ***
C.F.: ***** **PRIMA** nata a *** il *** residente in ***
n.45. C.F.: ***** **SECONDA** nata il *** in *** residente a via
*** c.f. ***** tutte assistite dall'avv. Domiziano -----
- **MEVIO** .nato il *** in *** c.f. ***** e **AELIA** nata il ***
A *** c.f. ***** , coniugi, entrambi residenti in *** alla via *** assistiti
Dall'avv. Catullo-----

I quali -----

PREMESSO

- che pende dinanzi alla Sez. Dist. di Altamura del Tribunale di Bari. ad istanza di TIZIA ed in danno di CAIA, SEMPRONIA, PRIMA, SECONDA, MEVIO e d AELIA giudizio civile iscritto sotto il n. *** R.G. per la costituzione di servitù coattiva di passaggio sui fondi dei convenuti ed in favore di quello in proprietà dell'attrice:-----

- che dinanzi alla predetta Autorità pende, ad istanza di CAIA cd in danno di SEMPRONIA, PRIMA e SECONDA nonché di MEVIO e AELIA altro giudizio r.g. ***

per la costituzione di servitù coattiva di passaggio sui fondi dei convenuti ed a favore di quello in proprietà dell'attrice:-----

- che, sempre dinanzi alla stessa Autorità Giudiziaria, pende ad istanza di SEMPRONIA,PRIMA e SECONDA ed in danno di MEVIO e AELIA altro giudizio, iscritto sotto il n. *** per la costituzione di servitù coattiva di passaggio sui fondi dei

convenuti ed in favore di quello di proprietà di parte attrice;-----

- che tutti i predetti procedimenti sono stati riuniti a quello iscritto sotto il n.***;

- che nel corso di tale procedimento è stata ammessa CTU nell'ambito delle cui operazioni le parti valutate le rispettive posizioni sono pervenute alla determinazione di conciliare le insorte controversie.-----

Tanto premesso. le parti. come innanzi costituite. rappresentate ed assistite. transattivamente -----

convengono

quanto segue: -----

l. i signori MEVIO e AELIA, ciascuno per i propri diritti di comproprietà. costituiscono sul fondo in loro proprietà. sito in agro di *** alla C.da *** in catasto al foglio ***, p.l.c A (di a. 39.73. vig. 2. R.D. € 22.57 R.A. € 19.49) e B (corte urbana), confinante con proprietà ROSSI proprietà BIANCHI e proprietà SEMPRONIA, PRIMA e SECONDA cd a vantaggio -----

a) del fondo in proprietà delle sig.re SEMPRONIA, PRIMA E SECONDA, sito nello stesso agro indentificato in catasto ***

p.l.c C (sem. 6. a. 43.75. R.D. E 4.52. R.A. E 6.78). confinante con proprietà MEVIO/AELIA, proprietà BIANCHI e proprietà CAIA;

b) del fondo di proprietà CAIA, nello stesso agro e contrada in catasto al foglio ***, p.lla D, (sem.6 a. 20,33, R.D. €2,10, R.A. €3,15) confinante con la proprietà SEMPRONIA, PRIMA e SECONDA e proprietà BIANCHI;-----

c) del fondo di proprietà TIZIA nello stesso agro e c.da in catasto al fl. *** p.lla E (sem. 6, a. 20,33 R.D. € 2,10 R.A. € 3,15) confinante con la proprietà CAIA, proprietà VERDI, servitù di passaggio, pedonale e carraio, sulla porzione di fondo in loro proprietà, lung oil confine con la proprietà Bianchi, della larghezza costante di ml. 4,00 e della lunghezza di ml. 37 circa-----

2. la predetta concessione è convenuta senza corrispettivo alcuno e, ai soli fini fiscali, le parti dichiarano che il valore della concessione è di € 300.00 (trecento/00);-----

3. le signore SEMPRONIA. PRIMA e SECONDA ciascuna per i propri diritti di compravendita, costituiscono sul fondo in loro proprietà, sito in agro di *** alla C.da *** identificato in catasto al foglio ***, p.lla C (sem. 6. a. 43.75, R.D. € 4.52. R.A. € 6.71) con i confini innanzi descritti cd a vantaggio del fondo in proprietà di CAIA sito nello stesso agro e contrada, P.lla D (sem. 6. cl 6. a. 20.33. R.D. E 2,10, R.A. E 3,15) e di quello di proprietà TIZIA nello stesso agro, c.da *** foglio *** p.lla E , servitù di passaggio, pedonale e carraio sulla porzione di fondo in loro

proprietà lungo il confine con la proprietà Bianchi della larghezza costante di ml. 4 00 e della lunghezza di 27,00 ml circa. -----

4. La concessione è convenuta senza corrispettivo alcuno e ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della concessione è di € 50,00 (cinquanta/00).

5. La sig.ra CAIA costituisce sul fondo di sua proprietà sito in agro di *** alla c.da*** in catasto al foglio ***, p.lla D (di a.20.33. sem. 6. R.D. E 2.10. R.A. € 3.15), con i confini innanzi descritti, ed a vantaggio del fondo in proprietà di TIZIA sito nello stesso agro e stessa contrada in catasto al foglio *** p.lla E (sem. 6. a.20.33, R.D. € 2.10 R.A. E 3.15) servitù di passaggio pedonale e carraio. sulla porzione di fondo in sua proprietà lungo il confine con la proprietà Bianchi, della larghezza costante di ml. 4.00. e della lunghezza di ml. 12,00 circa;-----

6. la concessione è convenuta senza corrispettivo alcuno ed ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della concessione è di € 25,00 (curo venticinque/00);-----

7. le signore TIZIA, CAIA, SEMPRONIA, SECONDA E PRIMA, tutte concessionarie di autonomi diritti di passaggio, come innanzi costituiti. riconoscono l'avvenuta realizzazione, a loro totali cure e spese. e con il consenso dei proprietari dei fondi rustici gravati dalla servitù di passaggio, del tracciato della servitù con basi in pietra e ricoperto di stabilizzato, nonché di ogni e qualsiasi opera necessaria di contenimento lungo il confine con la proprietà BIANCHI -----

8. Precisano le parti intervenute che le zone soggette a servitù Rimangono di esclusiva proprietà e disponibilità dei rispettivi

concedenti, i quali. Tuttavia, non potranno far cosa che può diminuire l'uso della servitù o renderlo più incomodo o scemare o menomare, l'esercizio, restando inteso che i rispettivi concedenti, riconoscendo il carattere permanente del tracciato, rinunciano espressamente all'uso della zona asservita diversa dal passaggio---

9. ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia le parti dichiarano che i fondi oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di *** in data *** e *** che si allegano al presente verbale di conciliazione sotto la lettera A), B) e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono I predetti terreni-----

-

10. Le spese legali si intendono integralmente compensate tra le parti, in esse comprese le spese di registrazione del presente verbale di conciliazione, sottoscrivendo I procuratori delle parti costituite per espresso rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 L.F. Le spese per la trascrizione del presente atto restano a esclusivo carico delle parti attrici nei predetti procedimenti, che le assumono in via solidale tra loro.-----

Ai sensi di legge, le parti dichiarano che il valore della presente conciliazione, determinate ai sensi dell'art. 15 c.p.c. ed in relazione alle rendite dei fondi convenuti, è pari a complessivi € 4.047,50 (€ quattromilaquarantasette/50)

L.C.S.